



ГРУППА КОМПАНИЙ

---

**ООО «МАИ+ЗН»**

**ПРИКАЗ**

26.06.2015 г. № 172

г. Тольятти

**Об установлении тарифов  
на обслуживание объектов  
жилой недвижимости  
Автозаводского района на  
2015 -2016 гг., и на коммунальные  
услуги на период с 01.07.2015 г. по  
31.12.2015 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 11,4 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2014 г. - 11,4 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 7,3 %; ростом цен на услуги по содержанию жилых и общественных зданий в среднем на 8,5 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 11,04 % и водоотведение на 11,04 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.11.2014 г. № 383 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС»; ростом цен на тепловую энергию на 7,98 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 22.11.2014 г. № 386 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»; ростом цен на теплоноситель на 9,49 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2014 г. № 521 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 8,34 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Самарской области от 18.12.2014 г. № 521 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 8,56 % в соответствии приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.11.2014 г. № 403 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2015 г.»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по централизованному горячему водоснабжению и отоплению, водоснабжению и водоотведению для населения городского округа Тольятти, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением мэра городского округа Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; учитывая Постановление мэра городского округа Тольятти № 1768-п/1 от 30.05.2014 г. «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти» и прогноза тарифов за жилищные услуги до 2018 г.; а также учитывая мнения органов управления товариществ собственников жилья: «На Тополиной», «Волга-11», «Королева 17», «17В-5», «Юбилейное 37», «Престиж», «СТР 80», «СТР 7», «Товарищество собственников жилья дома №1 по бульвару Баумана», органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица Фрунзе 6Б, улица Фрунзе 6Д, улица Маршала Жукова 40Б, улица Автостроителей 102 Б, улица Автостроителей 102 А, улица Революционная 16, улица Революционная 8, Ленинский проспект 9, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 26.07.2015 г. направить установленные тарифы органам управления ТСЖ и органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2015 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

На жилищные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.  
 На коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

Адрес объекта недвижимости, жилого дома	Вода горячая, руб. за 1 куб.м.	Вода холодная, руб. за 1 куб.м./ Водоотведение руб. за 1 куб.м.	Домофон, руб. с квартиры общ./дл. готн.	Каб. телеф. руб. с квартиры подкл./ абонен	Целевой сбор на ремонт общего имущества, руб. за 1 кв.м.	Отопление, руб. за 1 кв.м. по факту потребления за 2014г. ежем./1/2 и течение года Газ, руб. за 1 куб.м / на 1 кв.м отаплив. площ. без счетчика	Охрана общего имущества и видеонаблюдение, руб. за 1 кв.м. или руб. с квартиры	Ремонт жилых помещений, руб. за 1 кв.м.	Содержание жилых помещений, руб. за 1 кв.м.	Управление ТСЖ, руб. за 1 кв.м. или с квартиры	Электроэнергия, дневной/ночной тариф руб. за 1 кВт/ч	Описание
Автостроителей 102 А	137,87	16,69/ 14,99	33/25			1341,66		1,04	19,86		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Автостроителей 102 Б	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	19,86		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Баумана 1	130,63	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	16,93		2,41 2,45/1,21	Реш. общ. собрания
Жукова 40 Б	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	19,86		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Королёва 17	137,87	16,69/ 14,99				1341,66	90	1,04	23,22		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра + реш. общ.
Ленинский 9	137,87	16,69/ 14,99			5,00	1341,66		2,00	20,86		2,41 2,45/1,21	Реш. общ. собрания
Революционная 8	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	19,86		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Революционная 16	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	19,86		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Спортивная 16	137,87	16,69/ 14,99	30	250/150		1341,66	2,3	1,04	20,90		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Степана Разина 7	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	23,22		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра
Степана Разина 80	137,87	16,69/ 14,99	36/24			1341,66		1,7	19,96	1,5	2,41 2,45/1,21	Реш. общ. собрания
Степана Разина 88	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,00	17,00	1,6	2,41 2,45/1,21	Реш. общ. собрания
Тополиная 4	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	22,07		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра
Фрунзе 2Б	137,87	16,69/ 14,99	31	250/150		1341,66		2,07	18,38	170	2,41 2,45/1,21	Реш. общ. собрания
Фрунзе 6Б	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	19,87		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%
Фрунзе 6Д	137,87	16,69/ 14,99				1341,66		1,04	19,87		2,41 2,45/1,21	Пост. мэра -10%

На жилищные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

На коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

приложение № 1  
к приказу № 172 от 26.06.2015 г.

Лист 2 Листов 2

Адрес объекта недвижимости, жилого дома	Вода горячая, руб. за 1 куб. м.	Вода холодная, руб. за 1 куб. м./ Водоотведение руб. за 1 куб. м.	Домофон руб. с квартиры общая/льготн.	Каб. телев. руб. с квартиры подкл./абонен	Целевой сбор на ремонт общего имущест. руб. за 1 кв. м.	Отопление, руб. за 1 Гкал по факту потребления за 2014г. ежем. 1/12 в течение года  Газ, руб. за 1 куб. м / на 1 кв. м отаплив. площ. без счетчика	Охрана общего имущества и видеонаблюдение, руб. за 1 кв. м или руб. с квартиры	Ремонт жилых помещений руб. за 1 кв. м.	Содержание жилых помещений, руб. за 1 кв. м.	Управление ТСЖ, руб. за 1 кв. м или с квартиры	Электроэнергия, дневной/ночной тариф руб. за 1 кВт/ч	Основание
Юбилейная 37	137,87	16,69/ 14,99	33/25			1341,66	253	1,20	20,31	1,91	2,41 2,45/1,21	Реш. общ. собрания

*И. В. В. В.*



ГРУППА КОМПАНИЙ

---

## ООО «МАИ+ЗН»

### ПРИКАЗ

26.06.2015 г. № 173

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на  
обслуживание объектов жилой  
недвижимости жилого комплекса  
«Велит» на 2015 -2016 гг., и на  
коммунальные услуги на период  
с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 11,4 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2014 г. - 11,4 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.: ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 7,3 %; ростом цен на услуги по содержанию жилых и общественных зданий в среднем на 8,5 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 11,04 % и водоотведение на 11,04 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.11.2014 г. № 383 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС»; ростом цен на газ на 7,42 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.05.2015 г. № 108 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 8,56 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.11.2014 г. № 403 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2015 г.»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению для населения городского округа Тольятти, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением мэра городского округа Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007 г.: принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; учитывая Постановление мэра городского округа Тольятти № 1768-п/1 от

30.05.2014 г. «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти» и прогноза тарифов за жилищные услуги до 2018 г.; а также учитывая мнения органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица Спортивная 37, улица Спортивная 39, улица Спортивная 41, улица Спортивная 43, улица Спортивная 49, улица Спортивная 51, улица Спортивная 53, улица Спортивная 59, улица Спортивная 61, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., и тарифы на коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 26.07.2015 г. направить установленные тарифы органам управления ТСЖ и органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2015 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

### Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), дополнительные услуги и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов жилого комплекса «Велит» по адресам:  
улица Спортивная 37, 39, 41, 43, 49, 51, 53, 59, 61

#### Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

1. Содержание жилых помещений в том числе услуги по управлению многоквартирным домом	21,62 руб. за 1 кв.м., 1,5 руб. за 1 кв.м.
2. Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества)	1,04 руб. за 1 кв.м.
3. Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них	1,99 руб. за 1 кв.м.
4. Обслуживание ВДГО, в том числе внутридомовое оборудование, внутриквартирное оборудование, ремонтно – заявочное, без плит	411,32 руб. с одной квартиры

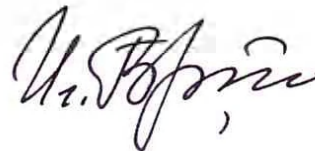
#### Дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

5. Охрана общего имущества	5,97 руб. за 1 кв.м.
6. Вывоз крупногабаритного мусора	2 руб. за 1 кв.м.
7. Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа	100 руб. с одной квартиры
8. Пропуск на автомобиль	50 руб. с одной машины
9. Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума	1000 руб. за штуку

#### Коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

10. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,41 руб. за 1 кВт/ч.
11. Электроэнергия (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
12. Электроэнергия (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 кВт/ч.
13. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
14. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 кВт/ч.
15. Газ (оплата по ИПУ)	4,63 руб. за 1 куб.м.
16. Вода холодная	16,69 руб. за 1 куб.м.
17. Водоотведение	14,99 руб. за 1 куб.м.
18. Отопление при отсутствии показаний приборов учёта ежемесячно в течение года	43,985 руб. за 1 кв.м.

Директор



И.Д.Браун



ГРУППА КОМПАНИЙ

---

## ООО «МАИ+ЗН»

### ПРИКАЗ

26.06.2015 г. № 174

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на  
обслуживание объектов жилой  
недвижимости сельского поселения  
Поддетёпки микрорайона «Иволга»  
на 2015 -2016 гг. и на коммунальные  
услуги на период с 01.07.2015 г. по  
31.12.2015 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 11,4 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2014 г. - 11,4 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 7,3 %; ростом цен на услуги по содержанию жилых и общественных зданий в среднем на 8,5 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 9,76 % и водоотведение на 9,62 %, в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2014 г. № 633 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Поддетёпки» сельского поселения Поддетёпки, муниципальный район Ставропольский»; ростом цен на электроэнергию на 8,56 % в соответствии приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.11.2014 г. № 403 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2015 г.»; ростом цен на газ на 7,42 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.05.2015 г. № 108 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для населения муниципального района Ставропольский Самарской области, не имеющих



индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением главы муниципального района Ставропольский № 87 от 29.12.2009 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом; а также учитывая решения органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица 40 лет Победы, 4а, улица 40 лет Победы, 29, переулок Лазурный, 1, переулок Лазурный, 3, переулок Лазурный, 5, переулок Лазурный, 7, переулок Лазурный, 9, переулок Лазурный, 11; руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., и тарифы на коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. - Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 26.07.2015 г. направить установленные тарифы органам управления ТСЖ и органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2015 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

### Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), дополнительные услуги и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов микрорайона «Иволга» по адресам: улица 40 лет Победы, 4а, улица 40 лет Победы, 29, переулок Лазурный, 1, переулок Лазурный, 3, переулок Лазурный, 5, переулок Лазурный, 7, переулок Лазурный, 9, переулок Лазурный, 11;

#### Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

1. Содержание жилых помещений в том числе услуги по управлению многоквартирным домом	20,22 руб. за 1 кв.м., 1,5 руб. за 1 кв.м.
2. Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества)	1,09 руб. за 1 кв.м.
3. Содержание кладовки	2,51 руб. за 1 кв.м.
4. Обслуживание ВДГО (в т.ч. наружные сети, внутридомовое оборудование, внутриквартирное оборудование, ремонтно - заявочное) без плит	308,5 руб. с одной квартиры
5. Обслуживание ВДГО для собственников, заключивших договор на обслуживание ВКГО с СВГК	56,85 руб. с одной квартиры

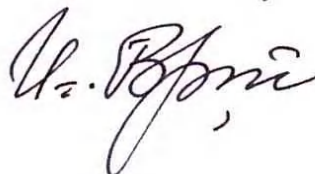
#### Дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

6. Охрана общего имущества	6,2 руб. за 1 кв.м.
7. Пропуск на автомобиль	50 руб. с одной машины
8. Предоставление индивидуального парковочного места для автомобиля по дополнительному соглашению	550 руб. за один автомобиль

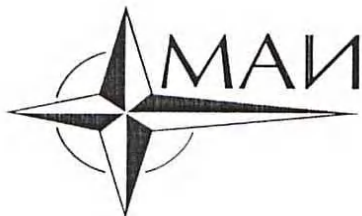
#### Коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

9. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,41 руб. за 1 кВт/ч.
10. Электроэнергия (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
11. Электроэнергия (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 кВт/ч.
12. Электроэнергия для освещения кладовок	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
13. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
14. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 кВт/ч.
15. Газ (оплата по ИПУ)	4,63 руб. за 1 куб.м.
16. Вода холодная	36,31 руб. за 1 куб.м.
17. Водоотведение	41,82 руб. за 1 куб.м.
18. Отопление при отсутствии показаний приборов учёта ежемесячно в течение года	43,985 руб. за 1 кв.м.
Норматив потребления воды и водоотведения при отсутствии показаний приборов учёта	6,1 куб.м. на одного человека

Директор



И.Д.Браун



ГРУППА КОМПАНИЙ

**ООО «МАИ+ЗН»**

**ПРИКАЗ**

26.06.2015 г. № 175

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на  
обслуживание объектов жилой  
недвижимости сельского поселения  
Подстепки на 2015 -2016 гг. и на  
коммунальные услуги на период  
с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 11,4 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2014 г. - 11,4 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 7,3 %; ростом цен на содержание жилых и общественных зданий в среднем на 8,5 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 9,76 % и водоотведение на 9,62 %, в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2014 г. № 633 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Подстепки» сельского поселения Подстепки, муниципальный район Ставропольский»; ростом цен на тепловую энергию на 7,55 %, в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2014 г. № 514 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Самарской области»; ростом цен на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 8,66 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.12.2014 г. № 521 «Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей Самарской области»; ростом цен на электроэнергию на 8,56 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.11.2014 г. № 403 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2015 г.»; ростом цен на газ на 7,42 % за полугодие в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от

15.05.2015 г. № 108 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»; с учётом Постановления главы муниципального района Ставропольский № 76 от 12.05.2015 г. «Об оплате жилых помещений муниципального района Ставропольский»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для населения муниципального района Ставропольский Самарской области, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением главы муниципального района Ставропольский № 87 от 29.12.2009 г.: принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые Обществом: руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

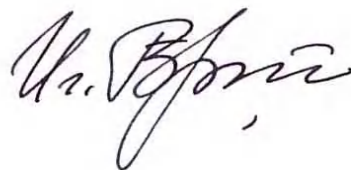
1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. и тарифы на коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 26.07.2015 г. направить установленные тарифы органам управления ТСЖ и органам управления жилых многоквартирных домов для информации, Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2015 г. заключить со всеми собственниками и арендаторами нежилых помещений, имеющими прямые договоры управления многоквартирными домами с Обществом, дополнительные соглашения к договорам на изменение тарифов.

Директор



И.Д.Браун

### Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и коммунальные услуги для обслуживаемых жилых домов сельского поселения Подстёпки по адресам: улица 40 лет Победы 1,2,3,4,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25, улица Подборненская 17,19,23, улица Юбилейная 22,26,28, улица Чкалова 2,3,4

#### Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

1. Содержание жилых помещений	4.20 руб. за 1 кв.м.,
2. Ремонт жилых помещений (текущий ремонт)	5.75 руб. за 1 кв.м.
3. Вывоз ТБО	37.24 руб. на одного человека в месяц
4. Обслуживание ВДГО (в т.ч. наружные сети, внутридомовое оборудование, плиты и счётчики, аварийно-диспетчерское)	0.79 руб. за 1 кв.м.

#### Коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

5. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,41 руб. за 1 КВт/ч.
6. Электроэнергия (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 КВт/ч.
7. Электроэнергия (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 КВт/ч.
8. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 КВт/ч.
9. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 КВт/ч.
10. Газ оплата по счётчику	4,63 руб. за 1 куб.м.
11. Вода холодная	36,31 руб. за 1 куб.м.
12. Водоотведение	41,82 руб. за 1 куб.м.
13. Вода горячая	141,34 руб. за 1 куб.м.
Вода горячая (с предоставлением субсидий)	138,51 руб. за 1 куб.м.
14. Отопление жилых помещений	40,69 руб. за 1 кв.м.
15. Отопление нежилых помещений	87,49 руб. за 1 кв.м.
Норматив потребления воды и водоотведения при отсутствии показаний приборов учёта	6,1 куб.м. на одного человека

Директор



И.Д.Браун



ГРУППА КОМПАНИЙ

---

## ООО «МАИ+ЗН»

### ПРИКАЗ

26.06.2015 г. № 176

г. Тольятти

**Об установлении тарифов на  
обслуживание объектов жилой  
недвижимости - таунхаусов  
на 2015 -2016 гг., и на  
коммунальные услуги на период  
с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.**

В связи с увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда в организациях жилищно-коммунального хозяйства на 11,4 % в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации (уровень инфляции 2014 г. - 11,4 %), в рамках отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014-2016 годы № 230/14-16 от 01.10.2013 г.; ростом цен на услуги сторонних организаций в среднем на 7,3 %; ростом цен на услуги по содержанию жилых и общественных зданий в среднем на 8,5 %; ростом цен на холодное водоснабжение на 11,04 % и водоотведение на 11,04 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.11.2014 г. № 383 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС»: ростом цен на газ на 7,42 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.05.2015 г. № 108 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»: ростом цен на электроэнергию на 8,56 % в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.11.2014 г. № 403 «Об установлении (цен) тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2015 г.»; принимая в расчёты нормативы потребления коммунальных услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению для населения городского округа Тольятти, не имеющих индивидуальных приборов учёта, в соответствии с Постановлением мэра городского округа Тольятти № 3815-1/п от 28.11.2007 г.; принимая в расчёты политику ценообразования на собственные услуги, предоставляемые

Обществом; а также учитывая мнения органов управления жилых многоквартирных домов по адресам: улица Спортивная 71, улица Спортивная 73, улица Спортивная 75, улица Спортивная 77, улица Спортивная 79, улица Спортивная 81, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить тарифы – размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тарифы на дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., и тарифы на коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – Приложение № 1.

2. Главному бухгалтеру О.В.Захарову расчёт со всеми потребителями услуг производить в период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. по утвержденным тарифам.

3. Заместителю директора по общим вопросам А.Ю.Финку в срок до 30.08.2015 г. направить установленные тарифы органам управления ТСЖ и органам управления жилых многоквартирных домов для информации. Приказ об установлении тарифов разместить на официальном сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор



И.Д.Браун

### Тарифы

размеры платы за жилое помещение (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), дополнительные услуги и коммунальные услуги для жилых домов - таунхаусов по адресам:  
улица Спортивная 71, 73, 75, 77, 79, 81

#### Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

1. Содержание жилых помещений в том числе:	19,03 руб. за 1 кв.м.
- услуги по управлению многоквартирным домом	2,17 руб. за 1 кв.м;
- аварийно-диспетчерское обслуживание	3,2 руб. за 1 кв.м;
- техническое содержание конструктивных элементов, сетей и инженерных коммуникаций	2,58 руб. за 1 кв.м;
- обслуживание общих приборов учёта воды и электроэнергии группы домов	0,24 руб. за 1 кв.м;
- обеспечение санитарного состояния, всесезонная очистка проезжей части дорог, уборка и содержание земельного участка на территории группы домов	7,83 руб. за 1 кв.м;
- сбор, отгрузка, вывоз, захоронение мусора	1,02 руб. за 1 кв.м;
- техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них	1,99 руб. за 1 кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества	0,40 руб. за 1 кв.м.

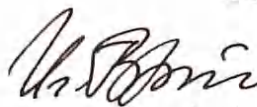
#### Дополнительные услуги на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

3. Обслуживание и ремонт оборудования въездной зоны	0,31 руб. за 1 кв.м.
4. Охрана общего имущества группы домов (круглосуточный пост въездной зоны)	9,44 руб. за 1 кв.м.
5. Зимнее содержание подъездных путей к группе домов (оплата в течение 12 месяцев)	0,94 руб. за 1 кв.м.
6. Пропуск на автомобиль	50,00 руб. с одной машины
7. Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума	1000,00 руб. за штуку

#### Коммунальные услуги на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

8. Электроэнергия (одноставочный тариф)	2,41 руб. за 1 кВт/ч.
9. Электроэнергия (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
10. Электроэнергия (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 кВт/ч.
11. Электроэнергия для мест общего пользования (дневной тариф)	2,45 руб. за 1 кВт/ч.
12. Электроэнергия для мест общего пользования (ночной тариф)	1,21 руб. за 1 кВт/ч.
13. Газ (оплата по ИПУ)	4,63 руб. за 1 куб.м.
14. Вода холодная	16,69 руб. за 1 куб.м.
15. Водоотведение	14,99 руб. за 1 куб.м.
16. Отопление при отсутствии показаний приборов учёта ежемесячно в течение года	43,985 руб. за 1 кв.м.

Директор



И.Д.Браун