

ПОЧЕМУ КВАРТПЛАТА ДОРОГАЯ?

Ответ на примере реальной квитанции
3-х комнатной квартиры площадью 70 кв.м.
с 3 проживающими
(по нормативу потребления)



1. Коммунальные услуги (вода, тепло, электроэнергия): 4449,75 руб.
2. Жилищные услуги (содержание и ремонт): 1630,3 руб.
3. Дополнительные услуги (домофон, ТВ, охрана): 350 руб.

Квитанция № 25222155 за Сентябрь 2016 г.

Плательщик: ФИО, наименование нанимателя/собственник
Адрес помещения: Ул. Спортивная - 16
Лицевой счет в НСС и терминалах "QIWI" 9007040288, сети "Город.Ру" 99007040288
Площадь помещения: 70 кв.м Зарегистрировано: 3 чел.

Получатель: ООО "МАИ+3Н", официальный сайт - www.fondmai.ru
Адрес: 445037, Самарская обл., г.Тольятти, ГСП, Новый проезд 3 оф. 103
ИНН/КПП 6321145344/632101001 р/с 40702810721190002700 в Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) БИК 043602955 кор/с 30101810700000000955

Оплачено в тек. мес.	4 000,00
Задолженность, руб.	-71,18
Нач.но в тек. мес., руб.	6 431,05
К оплате	6 359,87
Пени, руб.	-
Итого к оплате, руб.	6 360

Счётчик	Номер	Показание ИПУ		Заполнить показания ИПУ	Дата поверки ИПУ	Счётчик	Номер	Показание ИПУ		Заполнить показания ИПУ	Дата поверки ИПУ
		Предыдущие	Текущие					Предыдущие	Текущие		
ГВС	2448623	155.000	164.570		31.10.19	ГВС	2448637	50.417	50.452		31.10.19
ХВС	5922550	526.000	543.760		30.08.20	ХВС	5922569	917.167	921.931		30.08.20
Э/Э	68043348	22257.000	22596.000								

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Объем коммун. услуг*	Тариф, руб.	Начислено за месяц, руб.	Перерасчет **, руб.	К оплате, руб.
Содержание жилых помещений	кв. м.	(1)	70.0000	22,15	1 550,50		1 550,50
Ремонт жилых пом.(текущий рем)	кв. м.	(1)	70.0000	1,14	79,80		79,80
Отопление	Гкал.	0.0130	0.9100	1 385,32	1 260,64		1 260,64
Домофон	шт	(1)	1.0000	30,00	30,00		30,00
Доп. услуги		()	-	-	-		-
Управление ТСЖ	кв. м.	()	-	-	-		-
Охрана общего имущества	кв. м.	(1)	70.0000	2,30	161,00		161,00
Вывоз строительного мусора	кв. м.	(1)	70.0000	-	-		-
Антенна		(1)	1.0000	160,00	160,00		160,00
Подключение каб. телев.	шт	()	-	250,00	-		-
Вода горячая :		()	-	-	-		-
- теплоноситель	куб. м.	(2)	9.6050	33,82	324,84		324,84
- тепловая энергия	Гкал.	0.078	0.7492	1 385,32	1 037,87		1 037,87
Вода холодная	куб. м.	(2)	22.5240	17,65	397,54		397,54
Водоотведение	куб. м.	(3)	32.1290	15,86	509,57		509,57
Электроэнергия	кВт*ч	(2)	339.0000	2,57	871,23		871,23
Вода горячая общед. нужды:		()	-	-	-		-
- теплоноситель общед. нужды	куб. м.	(4)	0.2856	33,82	9,66		9,66
- тепловая энергия общед. нужды	Гкал.	(4)	0.0223	1 385,32	30,86		30,86
Вода холодная общ. нужды	куб. м.	(4)	0.4270	17,65	7,54		7,54
Э/Э мест общ. польз.	кв. м.	(4)	-	2,57	-		-
Итого					6 431,05		6 431,05

* Указывается объем коммунальных услуг, определенный из: (1) - норматив потребления коммунальных услуг; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - расхода коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (4.1) - расчетного способа для нежилых помещений

Управляющая компания устанавливает тарифы на коммунальные услуги? – Нет
Управляющая компания зарабатывает на коммунальных услугах? – Нет
ЧИТАЙТЕ, ДУМАЙТЕ, ДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЕ ВЫВОДЫ